

Předběžné tržní konzultace

pro zájemce o zakázku

„Lodní zdvihadlo Slapy – Projektová dokumentace pro stavební povolení, zadávací dokumentace a zajištění souvisejících činností“

Zadavatel: Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR
Sídlo: Praha 1, nábrž. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15
IČO: 67981801
Kontaktní osoba: Mgr. Petr Jelínek, tel. +420 777 568 861, e-mail: petr@4econsult.cz
Informace k PTK: https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-21-P00000068

Ve spolupráci se zaměstnanci **Ředitelství vodních cest ČR**

v červenci 2021 připravily

CCConsulting s.r.o.

S: Olgy Havlové 2874/12, Žižkov, 13000, Praha 3
IČO: 05720273

4E consulting, s.r.o.

S: Kainarova 3236/88, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČO: 07649827

1 POJMY A ZKRATKY

V tomto dokumentu mají níže uvedené pojmy a zkratky následující význam:

- a) **Design-Bid-Build metoda** je tradiční metoda dodávky stavby, kdy zhotovitel stavbu provádí na základě podrobné projektové dokumentace pro provádění stavby poskytnutou zadavatelem a kdy je cena díla stanovena na základě jednotkových cen v Soupisu prací s výkazem výměr a skutečného množství provedených prací, dodávek či služeb;
- b) **Design-Build metoda** je metoda dodávky výstavbového projektu, při které je odpovědnost za zpracování projektové dokumentace dotčené stavby nebo její části přenesena na zhotovitele a při které klient stanovuje související technické podmínky prostřednictvím požadavků na výkon nebo funkci bez použití dokumentů podle § 92 odst. 1 ZZVZ nebo jiných obdobných dokumentů zpracovaných podle dřívější právní úpravy nebo jiného právního řádu; s metodou Desgu
- c) **DUR** je dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby Lodního zdvihadla Slapy zpracovaná společností AQUATIS a.s., IČ: 46347526 (dříve Pöyry Environment a.s.) v roce 2009;
- d) **DPS** je projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.;
- e) **PTK** jsou předběžné tržní konzultace;
- f) **Soupis prací s výkazem výměr** je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- g) **Stavba** je Lodní zdvihadlo Slapy;
- h) **Veřejná zakázka** je veřejná zakázka na služby s pracovním názvem „Lodní zdvihadlo Slapy – Projektová dokumentace pro stavební povolení, zadávací dokumentace a zajištění souvisejících činností“;
- i) **Zadavatel** je Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR jak je uveden v záhlaví tohoto dokumentu;
- j) **ZZVZ** je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;

2 CÍLE PTK

Zadavatel se rozhodl vést PTK k Veřejné zakázce zejména proto, aby naplnil následující cíle:

- a) **představení Veřejné zakázky relevantním dodavatelům;**
- b) **získání zpětné vazby od dodavatelů** k uvažovanému způsobu zadání Veřejné zakázky, požadavkům na kvalifikaci, smluvním i technickým podmínkám;
- c) **získání informací o předpokládané hodnotě Veřejné zakázky;** čím přesnější a konkrétnější informace budou Zadavateli ohledně předpokládané hodnoty poskytnuty, tím lépe.

3 PRAVIDLA PTK

Zadavatel vede PTK **v souladu se ZZVZ**.

PTK nenarušují ani nenaruší **zásady transparentnosti ani přiměřenosti** při zadávání Veřejné zakázky. Zadavatel ve vztahu ke všem dodavatelům dodržuje zásadu **rovného zacházení a zákazu diskriminace**. PTK **nenarušují hospodářskou soutěž**.

Všichni dodavatelé, kteří se do PTK zapojí, **získají stejné informace** k Veřejné zakázce a stejnou možnost na tyto informace reagovat.

Veškeré informace poskytované v rámci **PTK jsou zveřejněny** tak, aby k nim měli přístup i dodavatelé, kteří se do PTK nezapojí.

PTK jsou zásadně vedeny písemně, prostřednictvím tohoto dokumentu, souvisejících podkladů, jakož i prostřednictvím on-line dotazníku pro zájemce. Zadavatel nevylučuje možnost vést PTK následně také v jinou písemnou, popř. ústní formou; v případě ústní formy komunikace bude její obsah v dostatečné míře zdokumentován zejména zápisem a audio či audio-vizuálním záznamem.

4 ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

4.1 INFORMACE O ZÁMĚRU

Záměrem Zadavatele je vybudování lodního zdvihadla, které umožní překonání stávajícího vodního díla Slapy. Tím bude vytvořena souvislá vodní cesta, která připojí zdrž vodního díla Slapy na evropskou síť vodních cest. Lodní zdvihadlo umožní proplavování plavidel do nosnosti 300 t a plavidel vyhovujícím provozu na vodních cestách I. třídy. Spolu s lodním zdvihadlem Orlík bude vytvářet významnou technickou a turistickou dominantu 240 km dlouhé vltavské vodní cesty České Budějovice - Mělník.

Podrobné informace o Stavbě jsou k dispozici ve stávajících projekčních podkladech a dokumentaci, zejména DUR: https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-21-P00000068

Předpokládané investiční náklady Stavby dle posledních odhadů z roku 2020: **2.400.000.000 Kč** bez DPH.

Předpokládaná doba výstavby: 3 roky od zahájení stavebních prací.

4.2 METODA DODÁVKY STAVBY

Zadavatel uvažuje záměr realizovat převážnou měrou s využitím **Design-Build metody**, a to především z důvodu významného podílu technologických dodávek na celkových investičních nákladech Stavby, které navíc podstatnou měrou ovlivňují vlastnosti a parametry stavebních objektů tvořících Stavbu. Design-Build metodě odpovídá Zadavatelem předpokládané použití smluvního standardu v podobě tzv. Žluté knihy FIDIC (Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu elektro a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem, FIDIC 1999); Obecné podmínky Žluté knihy, jakož i Zvláštní podmínky ŘVC jsou poskytovány v podkladech k PTK.

Design-Build metoda v principu znamená, že dílo je Zadavatelem specifikováno méně detailně (zejména co se způsobu jeho provedení týče), když je **popisáno zejména požadavky na účel, funkci nebo výkon**. Detailní specifikaci Stavby připraví (vyprojektuje) až vybraný zhotovitel stavby. Zadavatel tak vytváří **prostor pro invenci, schopnosti a projevení relevantních zkušeností zhotovitele**

stavby. Aby mohla být tato příležitost zhotovitele stavby maximálně využita, předpokládá se jeho aktivní zapojení. Jen tak se mu podaří najít nejefektivnější způsob, jak Stavbu provést.

Současně však Zadavatel předpokládá, že vybrané části Stavby nebo jejich prvky (např. zakládání atp.) bude vhodné, účelné a efektivní zadávat tradiční, **Design-Bid-Build** metodou dodávky stavby na základě podrobné projektové dokumentace pro provádění stavby a Soupisu prací s výkazem výměr.

4.3 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky a prvořadým úkolem vybraného projektanta tak **bude zejména stanovit a vymežit rozhraní mezi těmi částmi stavby**, které je vhodné a účelné zadávat

- **Design-Build metodou** na základě technických podmínek stanovených formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ a které naopak zadávat
- **Design-Bid-Build metodou** na základě technických podmínek stanovených formou projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ

Vybraný projektant následně takto vymezené rozhraní rozpracuje do podoby **dokumentace pro vydání stavebního povolení** a následně do podoby dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, která se bude sestávat z

- tzv. Požadavků objednatel pro ty části Stavby zadávané Design-Build metodou, resp.
- DPS a Soupisu prací s výkazem výměr pro části zadávané tradiční Design-Bid-Build metodou.

Podrobnosti o předmětu Veřejné zakázky naleznete v uvažované předloze Smlouvy, která je součástí podkladů k PTK.

4.4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Vzhledem relativně nevšednímu předmětu Veřejné zakázky Zadavatel nemůže vycházet z běžně používaných standardů či ceníků služeb projektanta.

Mimo jiné i proto je otázka výše nebo rozsahu předpokládané hodnoty Veřejné zakázky předmětem PTK.

5 DOTAZNÍK PRO DODAVATELE

S ohledem na shora uvedené Zadavatel uvítá **názory/odpovědi dodavatelů, a to prostřednictvím on-line formuláře, který naleznete na následujícím odkazu:**

<https://forms.gle/5kfqxReZviMTmu1s6>

Budeme rádi, pokud dotazník vyplníte do 17. 9. 2021, 10:00 hodin.

Ing. Lubomír Fojtů
ředitel ŘVC ČR

podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem