ŘEDITELSTVÍ VODNÍCH CEST ČR

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Při plnění svěřených úkolů vstupuje pronajímatel do právních vztahů, a to zejména ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, předpisů veřejného práva a dalších právních předpisů, které upravují práva a povinnosti organizace pronajímatele. S ohledem na potřebu zajistit užívání majetku České republiky hospodárným způsobem za nejvýhodnějších podmínek pro Českou republiku ve smyslu § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, kvalifikovaným způsobem,

vyzývá tímto organizační složka státu příslušná hospodařit s majetkem České republiky k podání nabídky ve výběrovém řízení s názvem:

# „NÁJEM VENKOVNÍCH PLOCH POZEMNÍ ČÁSTI PŘÍSTAVU MOLDAUHAFEN V HAMBURKU“

## 1. Identifikační údaje pronajímatele

| | |
|---|---|
| název: | Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR |
| sídlo: | nábř. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 |
| IČ: | 67981801 |
| DIČ: | CZ67981801 |
| zastoupené: | Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem |
| kontaktní osoby: | *Ing. Jan Bukovský*, vedoucí oddělení správy a provozování majetku a evropských agend (tel.: 225131741, e-mail: bukovsky@rvccr.cz) |

## 2. Předmět nájmu

### 1.1. Popis předmětu nájmu

Předmětem výběrového řízení je nájem zpevněné plochy v přístavním území Moldauhafen, adresa Sachsenbrücke, 20457 Hamburg, Německo, o rozloze zhruba 2 495 m². Předmět nájmu je nájemci předán ve stavu, v němž se ke dni uzavření této nájemní smlouvy nachází. Nájemce si je vědom, že předmět nájmu leží v oblasti, v níž může docházet k záplavám, a že z toho důvodu nemusí být případně možné předmět nájmu během záplav využívat.

Pronajímaná plocha je pronajímána výlučně za účelem odstavování motorových vozidel/užitných vozidel sloužících k podnikání. Odstavování vozidel využívaných k soukromým účelům není dovoleno. Nájemce bere na vědomí, že pronajímaná plocha neumožňuje bez příslušného stavebního povolení HPA skladování předmětů ani zřizování stavebních zařízení. Pronajímatel neodpovídá za vhodnost pronajímané plochy pro zamýšlený způsob užívání. Veřejnoprávní povolení zajistí na vlastní náklady a vlastní riziko nájemce.

Pronajímaná plocha je oplocena, uzavřena vraty se samostatnou závorou, je zajištěn kamerový dohled a je k dispozici připojení na elektrickou energii 400 V.

Další informace o přístavu na: http://www.rvccr.cz/pristavy-a-sluzby/pristavni-uzemi-cr-v-hamburku

Pronajímaný majetek je ve vlastnictví státu s příslušností hospodařit pro Ředitelství vodních cest ČR jako organizační složku státu. Ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. bude dosaženo hospodárnějšího využívání majetku přenecháním do užívání právnické nebo fyzické osoby.

1.2. Zadávací podklady pro výběrové řízení

Dle Smlouvy o nájmu venkovní plochy č. **S/ŘVC/066/OSE/Naj/2016**, která je přílohou č. 1. této výzvy k podání nabídky.

1.3. Předpokládaná hodnota

Předpokládaná minimální hodnota nájemného ve výběrovém řízení je 47 405 €/rok, což je 19 €/m2.rok bez DPH.

## 3. *Doba nájmu*

Předpokládaný začátek nájmu je 1. července 2016, v případě zájmu nájemce lze i dříve bezprostředně po uzavření smlouvy.

Doba nájemního vztahu je v souladu s právními předpisy SRN, na jehož území se předmět nájmu nachází, sjednávána na dobu neurčitou.

Nájemní smlouva je sjednávána s výpovědí, kterou lze učinit nejpozději třetí pracovní den kalendářního měsíce ke konci kalendářního čtvrtletí.

Doba nájemního vztahu nepřesáhne ve smyslu § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., 8 let. Zároveň má pronajímatel právo uplatnit výpověď, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

## 4. *Kvalifikační předpoklady uchazeče*

Uchazeč je v nabídce povinen prokázat splnění kvalifikace. Kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který prokáže splnění profesních specifikovaných níže.

4. 1. Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží výpis z obchodního rejstříku a živnostenské oprávnění.

## 5. *Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny*

Uchazeč je dále povinen zpracovat jednotkovou cenu a celkovou nabídkovou cenu ve formě vyplnění Krycího listu nabídky, který tvoří Přílohu č. 2 této výzvy. Krycí list nabídky je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Uchazeč je oprávněn doplnit do formuláře pouze barevně (žlutě) vyznačené buňky, obsah ostatních buněk ve formuláři nesmí uchazeč jakkoli upravovat nebo měnit.

Nabídkovou cenu Uchazeč doplní rovněž do textu návrhu Smlouvy o nájmu venkovní plochy č. S/ŘVC/066/OSE/Naj/2016 § 3 odst. 1.

S ohledem na § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, nesmí být nájemné nižší než 47 405 €/rok, což odpovídá obvyklé sazbě 19 €/m2.rok.

## 6. *Požadavky na zpracování a členění nabídky*

Nabídka musí být podána písemně (v listinné podobě) ve dvou vyhotoveních, tj. 1 originál a 1 kopie v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly pronajímatele uvést v omyl.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech:

6.1. **Krycí list nabídky**, uvedený v příloze č. 2 výzvy, uchazeč vyplní, podepíše jej (podpis uchazeče nebo osob jednajících jménem či za uchazeče; osoby zmocněné musí doložit plnou moc) a naskenovaný podá současně s nabídkou.

6.2. **Návrh smlouvy o nájmu venkovní plochy** (dále jen „smlouva") (naskenovaný) dle vzoru uvedeného v příloze č. 1 této výzvy. Uchazeč není v rámci návrhu smlouvy oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti vzoru, s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato výzva předpokládá. Návrh smlouvy musí být podepsán uchazečem nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Návrh smlouvy může být podepsán jinou osobou na základě plné moci opravňující tuto osobu k jednání za uchazeče. V takovém případě bude součástí i plná moc.

6.3. **Dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů**

- kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či kopie výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán, ne staršího 90 dnů ke dni podání nabídky,
- kopie dokladů prokazujících příslušné živnostenské oprávnění či licenci v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky ne starších než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky,

6.4. Ostatní dokumenty dle požadavků **pronajímatele**:

- naskenované písemné prohlášení uchazeče, že bez výhrad souhlasí se zadáním a podmínkami výběrového řízení; že všechny údaje uvedené v nabídce jsou pravdivé, že nezamlčel žádné skutečnosti podstatné pro jeho způsobilost k plnění podmínek nájmu; že na jeho straně neexistují majetkové ani právní překážky pro plnění podmínek nájmu; že bude svou nabídkou vázán 60 dnů od termínu pro podání nabídek. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 3 této výzvy.
- naskenovaná plná moc, nevyplývá-li oprávnění konkrétní osoby jednat za uchazeče z obchodního či jiného veřejného rejstříku či jiné veřejně dostupné evidence.

## 7. *Místo, způsob a lhůta předložení nabídky*

7.1. Lhůta pro podání nabídek:

Uchazeči mohou podat svoji nabídku ve lhůtě **do 31. 5. 2016 do 13:00 hod**. Později doručené nabídky budou považovány za podané opožděně a jako takové nebudou otevřeny a hodnoceny. Otvírání obálek proběhne v sídle pronajímatele dne **31. 5. 2016 v 13:00 hod.**

Pro určení okamžiku podání nabídky je rozhodující doba jejího doručení do sídla pronajímatele.

7.2. Místo pro podání nabídek

Uchazeči podávají nabídky v **sídle pronajímatele** na adrese: Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR, nábř. L. Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 na podatelně Ministerstva dopravy.

7.3. Způsob podání nabídek

Uchazeči podávají nabídky v řádně uzavřené obálce označené adresou odesílatele (zpětná adresa), názvem veřejné zakázky a nápisem „NEOTEVÍRAT".

Jednotlivé listy nabídky budou svázány či jinak spojeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s jejím obsahem.

Nabídky se podávají osobně nebo poštou.

## 8. Hodnocení nabídek

Předložené nabídky budou hodnoceny na základě hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost je vyjádřena výši nájemného bez DPH za 12 měsíců. Nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejvyšším nabídnutým nájemným.

## 9. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky a ostatní skutečnosti vztahující se k činnosti uchazeče v rámci nájmu, k jeho právům a povinnostem atd. jsou vymezeny v návrhu smlouvy, který je přílohou č. 1 této výzvy.

Nájemce zaplatí při uzavření smlouvy ve smyslu § 6 návrhu smlouvy kauci ve výši 30 % nájemného bez DPH za období 12 měsíců.

## 10. Dodatečné informace

Uchazeč má právo vyžádat si dodatečné informace, které budou pronajímatelem poskytnuty do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti.

Žádost o dodatečné informace musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před termínem pro podání nabídek.

Pronajímatel může poskytnout dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění požadavku budou současně uveřejněny na webových stránkách pronajímatele:

http://www.rvccr.cz/informacni-servis/majetek-k-prodeji-a-pronajmu

a na profilu pronajímatele:

https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=RVCCR .

## 11. Další podmínky

Pronajímatel si vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- Pronajímatel vylučuje možnost podání variantních nabídek;
- Pronajímatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče nebo rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky uveřejněním rozhodnutí o vyloučení uchazeče, resp. oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu Pronajímatele;
- Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, a to až do okamžiku podpisu smlouvy s vítězným uchazečem;

- Pronajímatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, poskytnuté uchazečem v nabídkách nebo dalších požadovaných dokumentech, pokud nebyly uchazečem označeny za důvěrné nebo se na ně nevztahuje ochrana podle ustanovení obecně platných předpisů; pronajímatel si rovněž vyhrazuje právo zveřejnit dokumenty pronajímatele, týkající se průběhu výběrového řízení;
- Uchazeč podáním své nabídky vyslovuje souhlas se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu (celé znění smlouvy včetně všech změn a dodatků);
- Uchazeč sám ponese veškeré své náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení;
- Pronajímatel nehradí jakékoliv náklady nebo výdaje vynaložené oslovenými osobami v souvislosti s jejich účastí v řízení;
- Pronajímatel nebude uchazeči vracet nabídky;
- Pronajímatel nenese odpovědnost za omyly, mylná tvrzení, nesprávný výklad nebo jakákoli jiná opomenutí nebo chybné informace získané uchazečem z jiných pramenů, než z tohoto zadání a jejich případných dodatků;

## 12. ***Zadávací lhůta***

Zadávací lhůta tj. doba, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Pronajímatel stanovuje, že zadávací lhůta je 60 dnů.

Nedílnou součástí této výzvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o nájmu venkovní plochy, včetně příloh

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění ostatních požadavků pronajímatele

V Praze dne 9. 5. 2016

.....

**Ing. Lubomír Fojtů**
ředitel

Ředitelství vodních cest ČR ①
nábř. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1